



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

NR. 1311 / DPSG
DATA 03.06.2008

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SEBAY
L. 332 / 16.06.2008

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție,
Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996*, inițiată de 6 deputați din Grupul parlamentar al PNL (Bp. 132/2008).

I. Principalele reglementări

Prin această inițiativă legislativă se propune completarea art. 8 din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată*, cu un nou alineat – alin.(8¹) – conform căruia „*vânzarea –cumpărarea de terenuri între rude de gradul I-IV sunt scutite de plata taxelor notariale și publicitate imobiliară*”.

II. Observații

1. Semnalăm faptul că între *Expunerea de motive* și textul inițiativei legislative există diferențe, și anume:

- din *Expunerea de motive* rezultă că propunerea legislativă are ca obiect de reglementare vânzarea terenurilor *agricole* între rudele de gradul I-IV, în timp ce în cuprinsul textului inițiativei legislative se

menționează doar termenul de „*terenuri*”, fără a se preciza tipul acestora, respectiv „*terenuri agricole*”;

- în *Expunerea de motive* se precizează că vânzarea-cumpărarea terenurilor se va face cu scutirea de taxe notariale și „*alte taxe aferente*”, iar în cuprinsul propunerii legislative se menționează că vânzarea-cumpărarea terenurilor se face cu scutirea de taxe notariale și „*publicitate imobiliară*”.

2. Referitor la propunerea de acordare a unei *scutiri de la plata taxelor notariale* în cazul actelor juridice având ca obiect vânzarea – cumpărarea de terenuri între rude de gradul I-IV, menționăm că trebuia avut în vedere faptul că, prin *Legea nr.343/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal*, a fost abrogată *Ordonanța Guvernului nr.12/1998 privind taxele notariale de timbru*. În contextul în care inițiatorii nu se raportează la onorariul notarial și nici la impozitul pe venitul obținut din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, prevăzut de art.77¹ din *Legea nr.571/2003*, soluția propusă prin inițiativa legislativă apare lipsită de utilitate.

3. În ceea ce privește propunerea de acordare a unei *scutiri de la plata taxelor de publicitate imobiliară*, precizăm că:

- textul propus de inițiatori *nu este corelat cu prevederile art.8 din Legea nr.7/1996*, în sensul că pentru operațiunile de publicitate imobiliară nu sunt percepute taxe, ci *tarife* (care reprezintă contravaloarea serviciilor prestate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și de unitățile subordonate, în condițiile Legii nr.7/1996);

- *acordarea unei scutiri de la plata tarifelor de publicitate imobiliară pentru operațiunile de vânzare –cumpărare de terenuri între rude de gradul I-IV poate fi acceptată, dar pentru punerea ei în practică este necesară modificarea Ordinului ministrului internelor și reformei administrative nr. 371/2007 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și de unitățile subordonate*, astfel încât toate facilitățile existente cu privire la materia de referință să fie înscrise, de o manieră unitară, în acest act normativ; în acest sens, Ministerul Administrației și Reformei Administrative va întreprinde, în perioada următoare, demersurile ce se impun pentru materializarea dezideratului sus-menționat.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea inițiativei legislative în forma prezentată.**

Cu stimă,


Călin POPESCU - TĂRICEANU

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului